

# LOKALIZACJA NOWEJ STRAŻNICY OSP STARE BABICE

motto „przy zakupie nieruchomości najważniejsza jest jej lokalizacja”



legenda – dwa białe punkty na mapie, to możliwa lokalizacja nowej OSP Stare Babice

## Pod uwagę wchodzi obecnie dwie działki:

1. Działka o powierzchni 4100 metrów kw. przy ulicy Sienkiewicza, obecnie będąca własnością Parafii Babice,
2. Działka o powierzchni 2000 metrów kw. przy ul. Ożarowskiej, obecnie będąca własnością Gminy Stare Babice i Spółdzielni Kółek Rolniczych, docelowo własność gminna.

## Plusy zakupu działki przy ul. Sienkiewicza

- a) Pozyskanie przez Gminę 4100 metrów w Centrum Miejscowości, co stwarza możliwości dalszego planowania i rozwoju, a w przyszłości daje możliwość dokupienia od Parafii następnych 6000 metrów, które idealnie służyłyby mieszkańcom i przyjezdnym. Należy nadmienić, że Kuria Metropolitarna może jedynie sprzedać grunty Gminie na lokalizację niezbędną mieszkańcom np.: pod budowę nowej strażnicy OSP. Nadmienić należy, że inwestowanie w grunty jest najlepszą z możliwych inwestycji – nawet dla Gminy. Przykładem mogą być obecne starania i odkupywanie gruntów przy ul. Południowej w Zielonkach lub odkupienie gruntów pod Centrum Kultury.

1. Co daje zakup gruntu Gminie Stare Babice.
  - a) Wymiar wizualny – stworzenie lokalizacji straży pożarnej w centrum miejscowości, przy Szkole, Kościele, Urzędzie Gminy, Centrum Kultury. Spowoduje to, że w Centrum miejscowości powstanie nowy obiekt, który swoją architekturą podkreśli charakter naszej wsi.
  - b) Wymiar bezpieczeństwa – budowa strażnicy i lokalizacja wozów bojowych w centrum miejscowości pozwoli na sprawne i szybkie wyjazdy alarmowe OSP oraz pozyskiwanie nowych członków OSP,
  - c) Możliwość lokalizacji na tym terenie innych użytkowników lub połączenie funkcji OSP z nie mniej ważnymi lokalizacjami np:
    - \* wymiar użytkowy - parking, gdzie pojemność parkingowa Rynku staje się już niewystarczająca w święta kościelne, podczas uroczystości państwowych i pogrzebów,
    - \* wymiar użytkowy - parking dla przyjeżdżających jako miejsce początkowe dla trasy turystycznej (rowerowej) z Babic w kierunku Lipkowa i KPN-u,
    - \* wymiar bezpieczeństwa - lokalizacja lądowiska dla LPR (Lotnicze Pogotowie Ratunkowe), gdzie na terenie Starych Babic obecnie jedynym miejscem do lądowania śmigłowca jest boisko przy szkole podstawowej. Po modernizacji boiska możliwość ta zapewne będzie wykluczona.
    - \* wymiar rekreacyjny - lokalizacja placu zabaw, który w związku z domniemaną budową Prokuratury zapewne zostanie zlikwidowany,
    - \* wymiar kulturalny - przystosowanie nowego budynku OSP do działalności kulturalnej, gdzie przy OSP będzie skupiało się życie społeczne, sekcje sportowe, MDP czy inne,
    - \* wymiar gospodarczy – przystosowanie nowego budynku OSP i stworzenie możliwości wyodrębnienia części pomieszczeń na działalność sklepu, apteki lub innej małej firmy.
    - \* wymiar ponadczasowy – ewentualna rozbudowa strażnicy o kolejne pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania OSP w kolejnych dekadach. Statystyki pokazują, że liczba wyjazdów (interwencji) w latach ciągle rośnie.

#### **Minusy zakupu działki przy ul. Sienkiewicza.**

- a) jednorazowe wyłożenie z budżetu Gminy kwoty około 2 mln złotych na zakup działki,
- b) dofinansowanie (dotacja) budowy strażnicy na przestrzeni 3 kolejnych lat (2010 – 2012) około 800 tys. (przy czym wkład własny straży, to kwota 1,5 mln złotych).
- c) dofinansowanie (dotacja) budowy strażnicy OSP w latach kolejnych (2012 – 2016) około 1 mln złotych.

#### **Plusy budowy strażnicy przy ul. Ożarowskiej.**

- a) działka 2 tys. będąca własnością Gminy Stare Babice.

#### **Minusy budowy strażnicy przy ul. Ożarowskiej.**

- a) dofinansowanie (dotacja) budowy strażnicy na przestrzeni 3 kolejnych lat (2010 – 2012) około 800 tys. (przy czym wkład własny straży, to kwota 1,5 mln złotych).
- b) dofinansowanie (dotacja) budowy strażnicy OSP w latach kolejnych (2012 – 2016) około 1 mln złotych.
- c) brak dalszej możliwości rozwoju OSP w kolejnych dekadach po przekroczeniu zabudowy i zagospodarowania terenu powyżej 75 % (place manewrowe, które w związku z manewrowaniem samochodami ciężarowymi muszą mieć odpowiednią powierzchnię),

- d) brak powiększenia parkingów dla samochodów osobowych, którymi członkowie OSP będą przyjeżdżać na alarm,
- e) wydłużony o około 5 minut alarmowy wyjazd OSP (łącznie 10 minut) z uwagi na lokalizację poza centrum miejscowości,
- f) zachwiana działalność kulturalna OSP z uwagi na złą lokalizację,
- g) możliwe trudności w pozyskaniu członków OSP i MDP,
- h) niespełnione przez Gminę wymiary, rekreacyjne, gospodarcze, kulturalne, społeczne, użytkowe i inne, a w szczególności nie spełniony wymiar bezpieczeństwa.

#### **WNIOSKI:**

Lokalizacja remizy w centrum wsi, czyli przy ul. Sienkiewicza jest najlepsza nie tylko dla samej straży, ale również dla Gminy Stare Babice. Powyższa analiza potwierdza słuszność budowy nowej strażnicy na działce należącej obecnie do Parafii Babice. Wykazane powyżej za i przeciw wyraźnie wskazują jak ważne „wymiary” mogą być nieodwracalnie utracone.

Kwota 2 mln złotych, które trzeba jednorazowo zabezpieczyć w budżecie Gminy Stare Babice nie powinna być brana jako wyznacznik za i przeciw wszystkim Radnych. Wymiar bezpieczeństwa i uratowanie chociażby jednego ludzkiego życia przez babickich strażaków (dzięki szybkiemu wyjazdowi) nieodwracalnie zwróci nakłady poniesione na budowę nowej OSP.

Śmiało można powiedzieć, że strażę są zaczynem wielu aktywności. Działają w nich bardzo prężni ludzie, którzy wierni dewizie „Bogu na chwałę, ludziom na ratunek” zrobią wszystko, aby dbać o bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Stare Babice. Wciąż jeszcze, w przeważającej większości wsi, właśnie wokół OSP koncentruje się życie. Do dziś jest tak w wielu miejscach: pod patronatem OSP działa ok. 800 orkiestr, ok. 300 zespołów artystycznych i ponad 600 drużyn sportowych, a także blisko 1000 izb tradycji.

**motto „przy zakupie nieruchomości najważniejsza jest jej lokalizacja”**